

Số: 134/TB-TTHADS

Hoài Đức, ngày 26 tháng 9 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 4, Khoản 1, Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản.

Căn cứ Bản án số 05/2020/KDTM-ST ngày 20/01/2020 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định thi hành án số 466/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, TP Hà Nội;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số: 02225878-PIĐ ngày 14/9/2022 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông, địa chỉ: BT5, số 52 Lĩnh Nam, phường Mai Động, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, Thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Trạm trôi huyện Hoài Đức, Thành phố Hà Nội

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất tại: thửa đất số 329/1, tờ bản đồ số 03; diện tích: 71m<sup>2</sup> tại địa chỉ: thôn Kim Hoàng, xã Văn Canh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: BI 087999, sổ vào sổ cấp GCN: CH01823, do UBND huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 30/12/211 cho ông Nguyễn Văn Long, địa chỉ: số 65, tổ dân phố Nhuệ Giang, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội và ông Nguyễn Thanh Liêm, địa chỉ: thôn Kim Hoàng, xã Văn Canh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội

Giá khởi điểm: 3.017.349.000đ (ba tỷ không trăm mười bảy triệu ba trăm bốn mươi chín nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: (diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc);

- Phương án đấu giá: (có khả thi, hiệu quả không);
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: (có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tin nhiệm không);
- Thủ lao dịch vụ đấu giá: (có phù hợp theo quy định của pháp luật không);
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chúng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm);

- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá.

- Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội, địa chỉ: thị trấn Trạm Trôi, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Đ/c Chi cục trưởng (để bc);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND huyện Hoài Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Thị Thu Huyền**